

A stylized, handwritten-style logo consisting of the letters 'J' and 'H' intertwined in black ink.

Ing. Jaroslava Hýblová  
Komunálna ekonómia

Majetok obcí

A thick, dark blue horizontal bar with rounded ends, positioned below the text 'Majetok obcí'.

# Právna úprava

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- Zákon 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
- Zákon 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

# Vymedzenie pojmov

## Majetok obce

- Hnutel'ny, nehnuteľny, nehmotny majetok
- Finančne prostriedky a pohľadávky
- Podiely a cenné papiere v obchodných spoločnostiach
- Iné cenné papiere (komunálne obligácie)
- Majetkové práva

# Bilancia aktív a pasív

## 0 – dlhodobý majetok

- 01 – dlhodobý nehmotný majetok = softvér a dlhodobý drobný nehmotný majetok,
- 02, 03 – dlhodobý hmotný majetok = stavby, hnutelné veci, dopravné prostriedky, drobný dlhodobý hmotný majetok, pozemky
- 06 – dlhodobý finančný majetok = podiely a akcie v obchodných spoločnostiach a iných právnych subjektoch

# Bilancia aktív a pasív

## 1 – zásoby

- materiál = potraviny, iné materiálové zásoby

## 2 – finančné účty

- finančné prostriedky = pokladňa, bankové účty

## 3 – pohľadávky

- Odberateľské faktúry, dane a poplatky

# Zákon o majetku obcí

10 x novelizovaný

447/2001

- kompetencie – školy, sociálne služby

522/2003

- kompetencie – zdravotníctvo
- zákaz prevodu majetku obce na určené fyzické osoby bez VOS

# Zákon o majetku obcí

445/2004

- rozšírenie zákazu prevodu majetku aj na obchodné spoločnosti určených fyzických osôb
- výnimky z VOS pri určených fyzických osobách

# Spravovanie majetku

- Obec sama
- Prostredníctvom organizácií, ktoré zriadila (583/2004 Z.z.)
- Prostredníctvom obchodných spoločností, ktoré založila, resp. kde vlastní majetkovú účasť (513/1991 Zb.)

# Rozpočtové a príspevkové organizácie

- zriadené v zmysle zákona 523/2004 Z.z.
- register organizácií, vedený Štatistickým úradom SR
- právnická osoba
- zriaďovacia listina (ObZ)
- vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý spravuje
- vymedzený majetok ostáva vo vlastníctve obce

# Obchodné spoločnosti

- založené v zmysle zákona 513/1991 Zb.
- vedené v Obchodnom registri príslušného okresného súdu
- právnické osoby
- majetok - základné imanie
- základné imanie sa stáva majetkom obchodnej spoločnosti

# Správa majetku

- Oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia s majetkom obce
- Rozpočtové a príspevkové organizácie obce

## Iné nakladanie s majetkom obce

- Vklad do obchodnej spoločnosti, alebo založenie inej právnickej osoby
- Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku aj s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou
- Zmluva o výkone správy – účel využitia, čas trvania, práva a povinnosti zmluvných strán (bez oprávnenia jej zaťaženia)

# Povinnosti obce a organizácií

- Udržiavať a užívať majetok
- Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- Používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- Viesť majetok v účtovníctve

# Účelové určenie majetku

- Majetok určený na výchovno-vzdelávací proces, sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti (prechod kompetencií)
- Povinnosť zachovania účelu končí (ObZ):
  - pri zmene účelu využitia
  - pri rozhodnutí o vklade majetku do obchodnej spoločnosti, resp. inej právnickej osoby
  - pri určení nehnuteľného majetku za prebytočný
  - pri určení hnutel'ného majetku za prebytočný, ak jej ZC je vyššia ako 100 tis. Sk, pri nižšej rozhoduje zamestnanec v zmysle kompetencií prijatých zásadami
- Zákaz zriadenia záložného práva, výkon rozhodnutia, konkurzné a vyrovnacie konanie

# Zásady hospodárenia s majetkom obce

Upravujú najmä:

- Práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila, pri správe majetku obce
- Podmienky odňatia majetku týmto organizáciám
- Postup prenechávania užívania majetku
- Nakladanie s cennými papiermi
- Ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce

# Schvaľovanie úkonov v ObZ

Schváleniu ObZ podliehajú vždy:

- Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, okrem osobitných prípadov (182/1993 Z.z.) – aj nadobúdanie
- Zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku nad hodnotu určenú ObZ
- Nakladanie s majetkovými právami v určenej hodnote
- Aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
- Vklady nehnuteľného majetku do obchodných spoločností
- Vklady iného majetku v hodnote určenej ObZ do majetku obchodných spoločností

# Prevody majetku

Bez VOS nemôže obec previesť vlastníctvo svojho majetku na fyzickú osobu, ktorá je v obci:

- starostom obce
- poslancom ObZ
- štatutárnym orgánom právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- prednostom obecného úradu
- zamestnancom obce
- hlavným kontrolórom obce
- blízkou osobou týchto osôb

# Prevody majetku

- Bez VOS obec nemôže previesť vlastnícke právo k majetku ani na právnickú osobu, v ktorej je osoba uvedená v prechádzajúcom snímku zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu.
- To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obchodný podiel

# Prevody majetku

Obec môže previesť na fyzickú osobu uvedenú v predchádzajúcom snímku bez VOS

- byt alebo pozemok podľa osobitného predpisu (182/1993 Z.z.)
- pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve
- podiel majetku obce, ktorým sa realizuje predkupné právo (40/1964 Zb.)
- hnutelnú vec, ktorej ZC je nižšia ako 50 tis. Sk

# Zákon o obecnom zriadení

- majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce
- majetok obce slúži na plnenie úloh obce
- majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať
- darovať nehnuteľný majetok obce je neprípustné, ak osobitný zákon neustanovuje inak
- majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce

## Obecné zastupiteľstvo:

- schvaľuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a kontroluje hospodárenie s ním
- pri nakladaní s majetok obce musia byť zasadnutia vždy verejné

# Zákon o štátnej pomoci

Nepriamou formou štátnej pomoci je najmä:

- predaj nehnuteľného majetku za cenu nižšiu ako je trhová

# Odpredaje majetku

- prebytočný majetok – uznesenie ObZ len pri účelovom majetku
- stanovenie ceny – cenová mapa, znalecké posudky
- pozemky – účel využitia
- priamy odpredaj, VOS
- zákon 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách